

HOTĂRÂREA nr. 349
din 17 decembrie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire ansamblu nou de locuințe, creare acces", Str. VOINICENILOR, fn cu regulamentul local de urbanism aferent
proprietari - beneficiari: Chiorean Alexandru - Marcian și Chiorean Anamaria

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 6004 din 28.10.2015 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**P.U.Z. - lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire ansamblu nou de locuințe, creare acces**", str. Voinicenilor, fn, **cu regulamentul local de urbanism aferent** și observațiile comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "**P.U.Z. - lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire ansamblu nou de locuințe, creare acces**", Str.Voinicenilor, fn cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 134497- Tîrgu Mureș, nr.cad. 134497, proprietatea lui Chiorean Alexandru- Marcian și Chiorean Anamaria, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 43/2014 elaborat de arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv UTR"L2cz"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu condiția dezmembrării drumului la profilul aprobat și **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator** iar fiecare parcelă construibilă generată prin dezmembrare, va avea asigurat accesul la calea publică, fie prin dobândirea în cotă parte din terenul aferent aleii semicarosabile de incintă, fie prin servitute de trecere legal constituită, notată în cartea funciară a acesteia.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
ing. Maior Sergiu Claudiu

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan